



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-28034-LOC-1/2022

Дана: 10.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
И РАСВЕТЕ ОД КРУЖНОГ ТОКА КОД „Delhaize“
ДО БАЗЕНА У НОВОЈ ПАЗОВИ
преко кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. године.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ бр. 32/18, 37/18, 4/21 и 39/21), План детаљне регулације Централне радне зоне

општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019, 29/2019 и и 49/21) и Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19).

Подносилац захтева: ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970) из Старе Пазове,

Стара Пазова, ул. Светосавска 11.

Овлашћено лице: Бранка Јовановић из Земуна

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-28034-LOC-1/2022 од 08.09.2022. године.

Подаци о локацији: Локални пут Стари Бановци –Војка.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 6461/1 к.о. Нова Пазова, уписана у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова површине 07ха 14а 24м²;

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 6461/1 к.о. Нова Пазова –површина јавне намене- локални пут Војка - Стари Бановци.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 6461/1 к.о. Нова Пазова –градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Планирана је:

- изградња бицикличке стазе у оквиру путног појаса локалног пута Војка - Стари Бановци у укупној дужини од око 2337,30м и површине око 4295м². Почетак стазе почиње на око 750м од аутопута Е75 (државни пут IА реда), код раскрснице са кружним током за скретање на комплекс „ Delhaize“, а крај се налази непосредно испред раскрснице са кружним током државног пута IIА реда број 100 са локалним путем Војка – Стари Бановци. Бицикличка стаза се уклапа у постојеће стање три кружна тока који се налазе на предметној деоници.

- изградња мреже јавног осветљења предметне стазе која се састоји од 76 стубова јавне расвете дуж целе трасе, стубови су висине 8 осам метара, светиљка за осветљење пешачко бицикличке стазе се монтира на стубу на висину 6м, предвиђена је монтажа 76 светиљки.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број: Улице и путеви унутар градова и осталих насеља 211201 100%

Класификациони број: Све потребне инсталације које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања 211202 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат-пешачко - бицикличке стазе и расвете.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за комуналне делатности и заштиту животне средине број: 501-245/2022-III-01 од 21.09.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова картиране су инсталације у РГЗ Служби за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад.

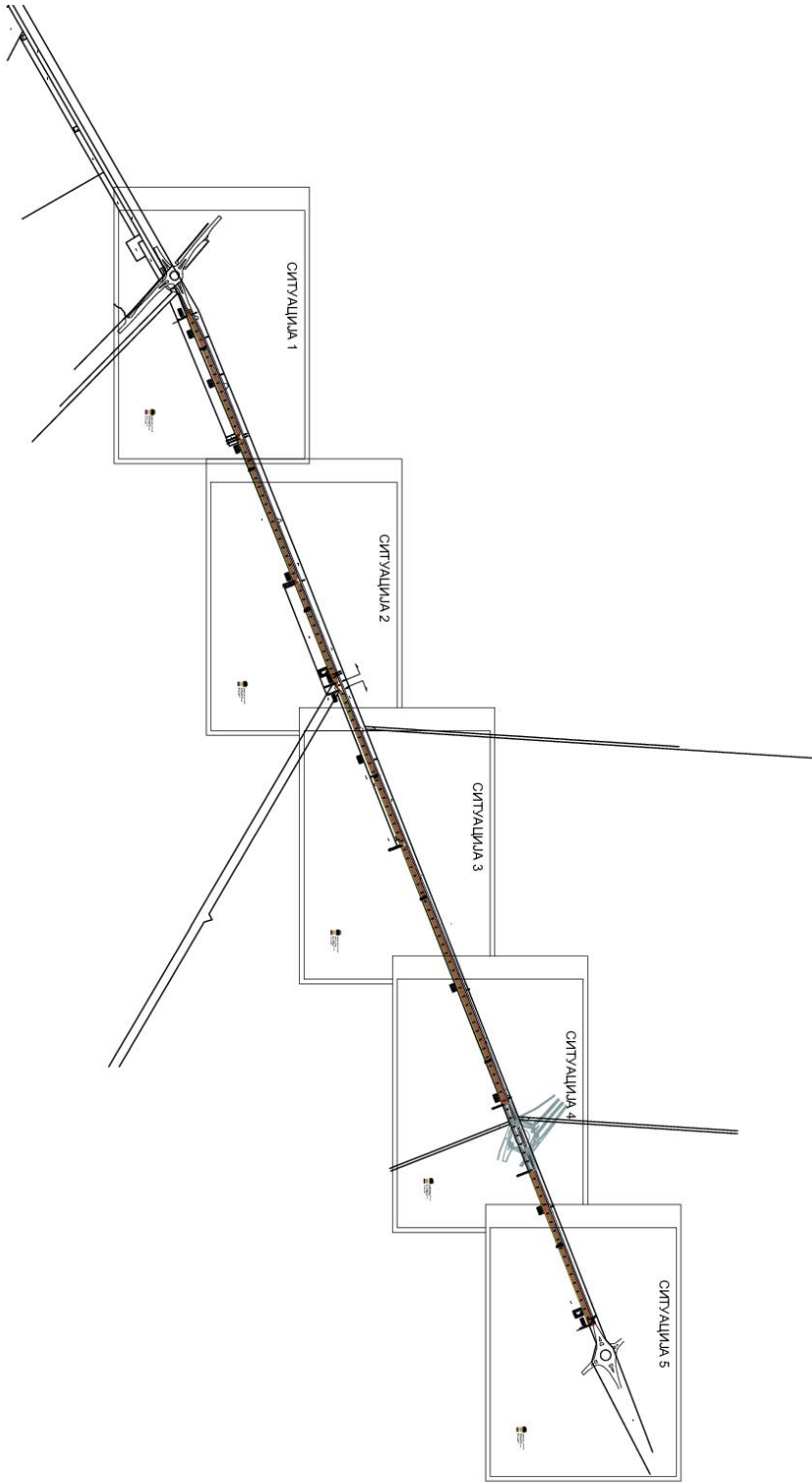
.Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 194 99 2022 од 03.10.2022.год. објављено 04.10.2022. год.
- Електро услови: Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-D-07.17.-411215-22 од 30.09.2022.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 04.10.2022.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7234 од 25.07.2022.год. објављени са графичким прилозима 25.07.2022.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-383489/1-2022 од 22.09.2022.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3254-2/22 од 07.10.2022.год. објављено 09.10.2022.год.

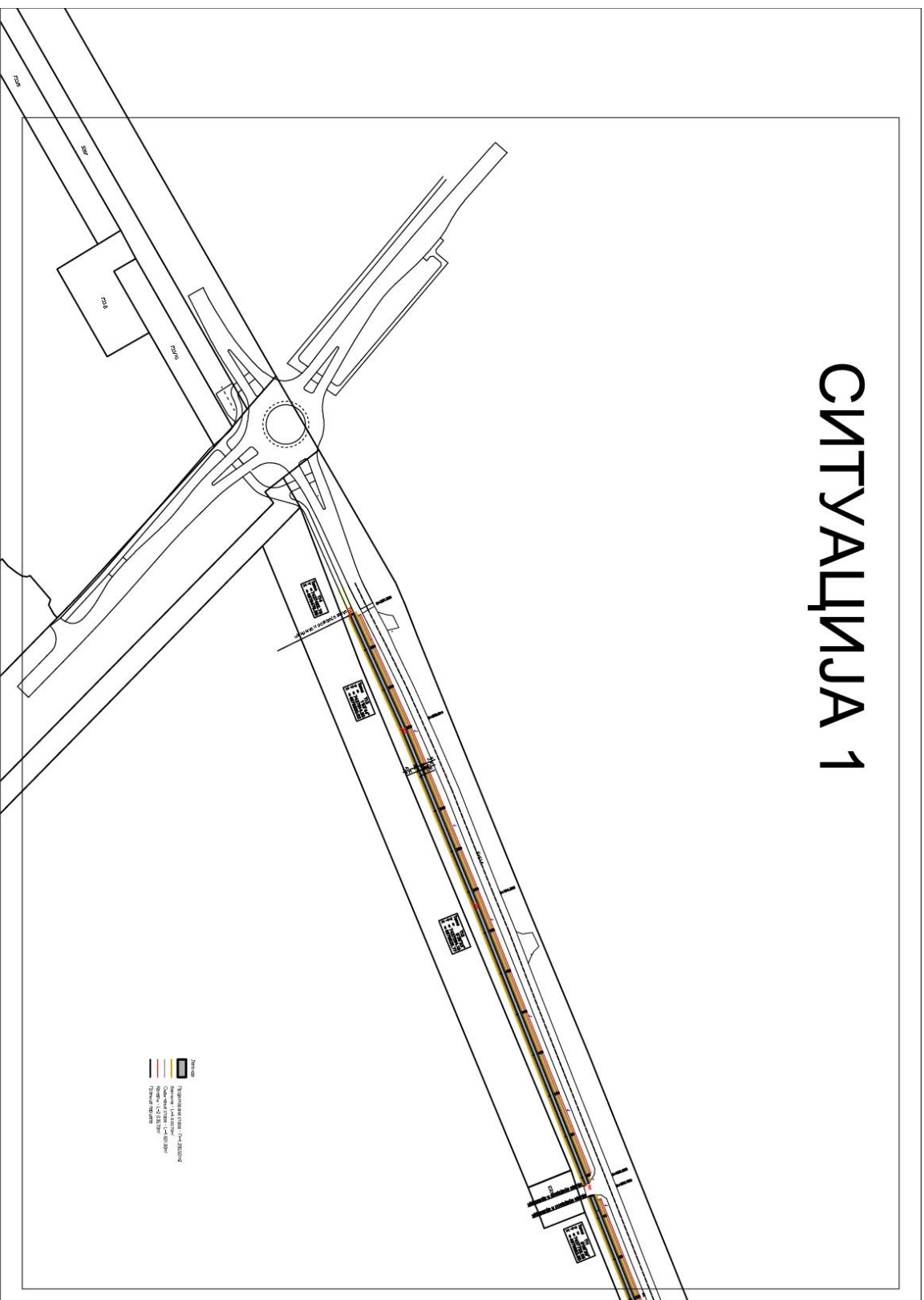
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

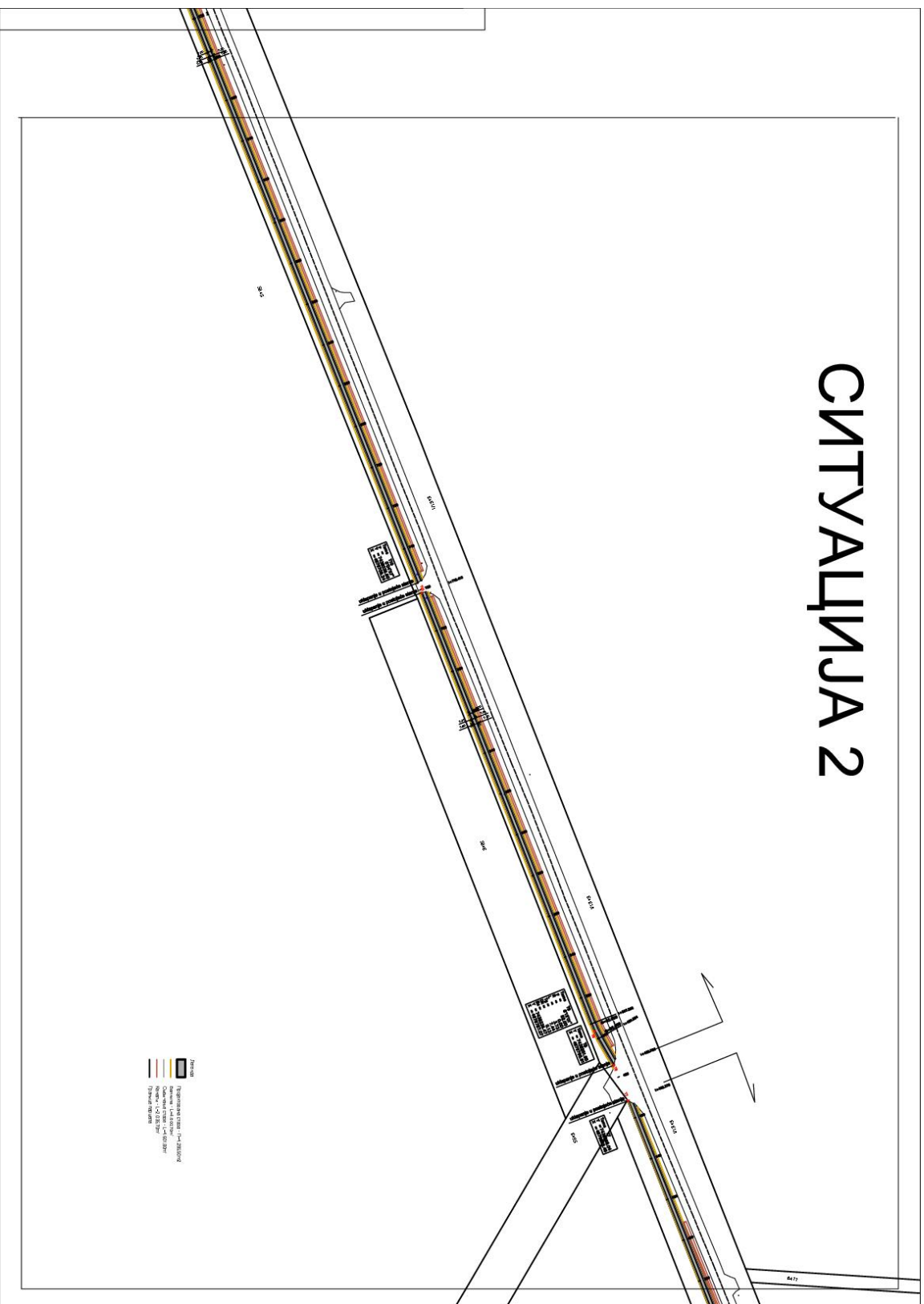
Пре почетка извођења радова према условима надлежног предузећа је потребно утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.



СИТУАЦИЈА 1



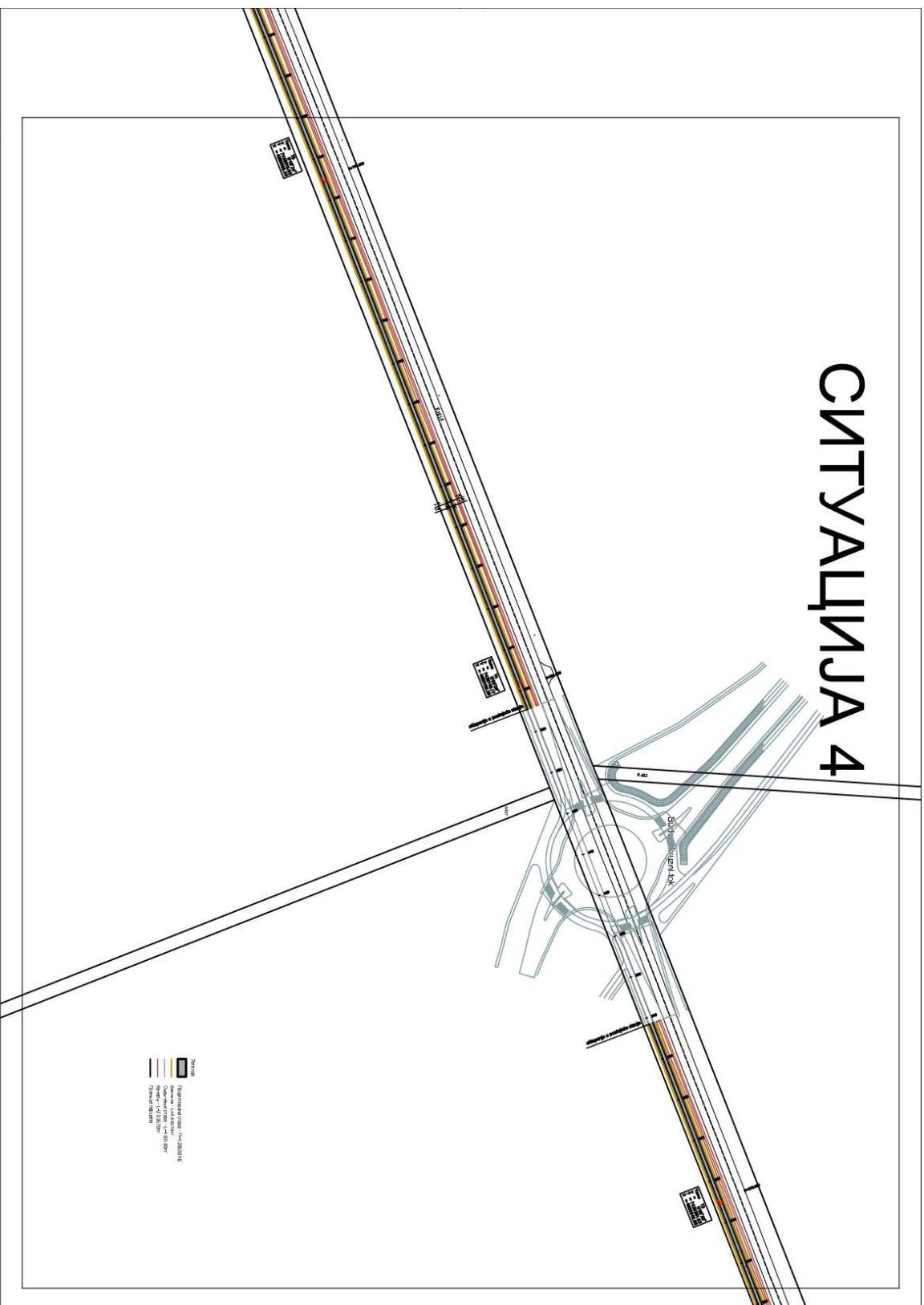
СИТУАЦИЈА 2



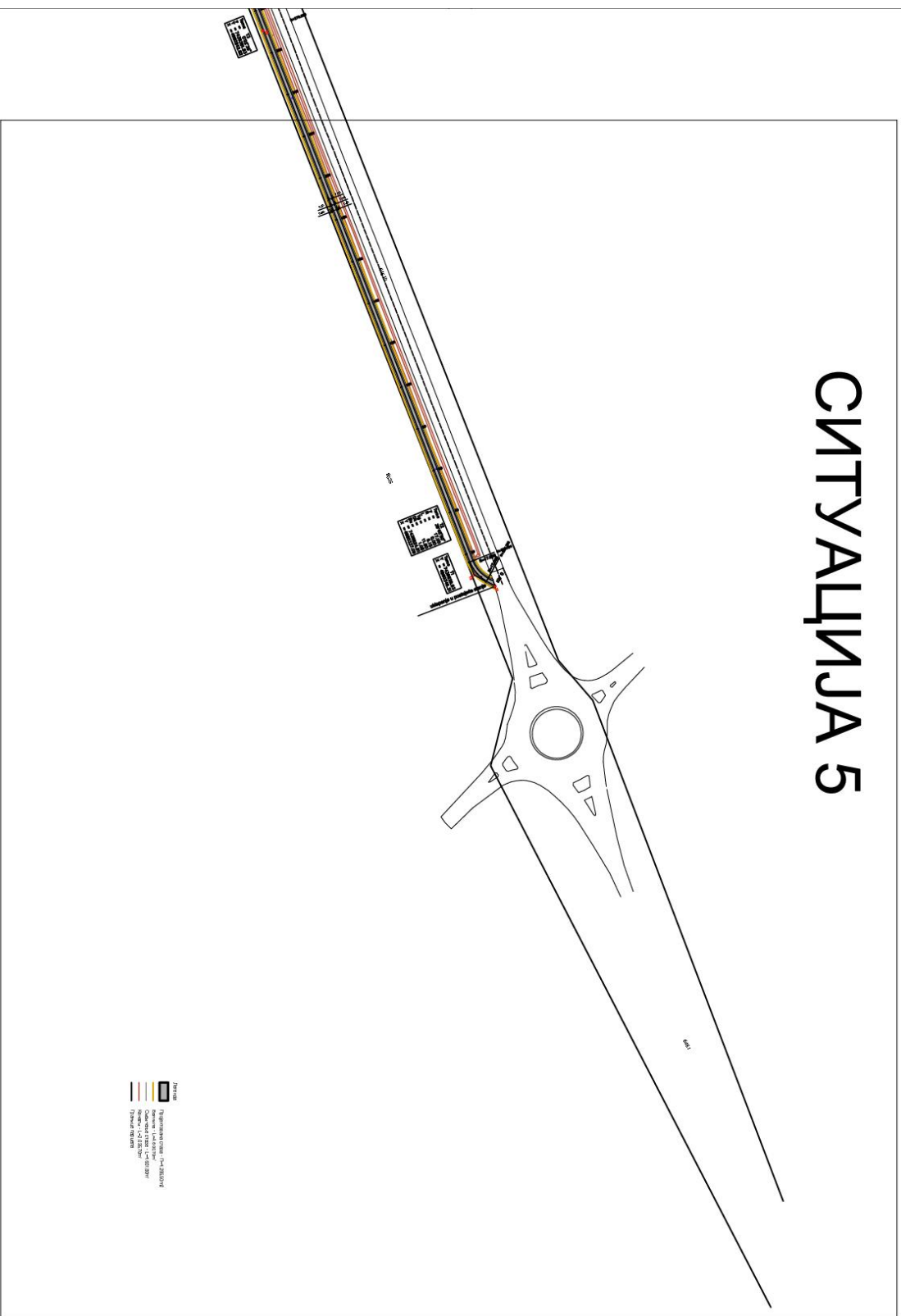
СИТУАЦИЈА 3



СИТУАЦИЈА 4



СИТУАЦИЈА 5



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова број 952-04-098-18835/2022 од 16.09.2022. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-302-20757/2022 од 13.09.2022. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, издато од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-245/2022-III-01 од 21.09.2022. год.
4. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 99 2022 од 03.10.2022. год. објављено 04.10.2022. год.
5. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-D-07.17.-411215-22 од 30.09.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 04.10.2022. год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-383489/1-2022 од 22.09.2022. год.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 7234 од 25.07.2022. год. објављени са графичким прилозима 25.07.2022. год.
9. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова, број 3254-2/22 од 07.10.2022. год. објављено 09.10.2022. год.
10. Катастарско топографски план израђен од „GEOKONTROLA 2022“ д.о.о. Стара Пазова, 02.09.2022. год.
11. Идејно решење израђено од стране „TRI ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. тех. документације ИДР-13/22, израђено у Старој Пазови, августа 2022. године.
12. Овлашћење за заступање дато Бранки Јовановић, као запосленом Општинске управе, под бројем 11-91/2020-III од дана 02.12.2020. год.
13. Накнада за СЕОР у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 92-51140342, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Радомир Невајда, дипл. правник

Биљана Симеуновић, струк.инж. грађ.

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА, путем пуномоћника,
2. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
3. ОУ Стара Пазова, Одељење за комуналне делатности и заштиту животне средине,
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ а.д. из Београда и
7. „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова.